

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ПРОБЛЕМАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

---

**ПРОТОКОЛ**

**ЗАСЕДАНИЯ СЕКЦИИ «ПРОБЛЕМЫ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.  
САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ»**

г. Москва

«19» октября 2017 г.  
10 час. 00 мин.

**Председательствовал**

Депутат Государственной Думы, Заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству, Заместитель председателя Экспертного совета, куратор Секции **П.М. Федяев**

**Присутствовали:** по списку (прилагается).

**Г. Правоприменение Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ  
"О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников  
долевого строительства при несостоятельности (банкротстве)  
застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации"**

---

(Федяев П.М., Корниенко О.В., Антипова О.М., Бачурина С.С., Невоструев Г.С.,  
Викторов М.Ю., Пономарев И.В., Кошеверская М.М., Иванов К.В.,  
Селезнев Н.Ф., Андреев С.В., Соловьева Е.О.)

По результатам обсуждения представленных материалов, докладов и сообщений **приняты решения:**

1. **Отметить, что** заседание Секции по теме правоприменения Федерального закона № 218-ФЗ проводится в преддверии заседания Экспертного совета для подготовки ключевых вопросов, которые вызвали определенный резонанс в профессиональном сообществе, касательно правоприменения указанного федерального закона и требуют экспертного обсуждения. Это:

- **один застройщик – одно разрешение** на строительство;
- **размер собственных средств** и количество денежных средств застройщика, которые должны находиться на его банковских счетах;
- **строительство и финансирование** застройщиком **объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры** в рамках комплексной застройки;
- **взаимодействие с Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства** застройщиков и контролирующих органов, банков, осуществляющих банковское сопровождение и контроль целевого использования средств;
- **критичность** сложившейся ситуации в долевом строительстве, которая **перетекает из плоскости юридической в социально-экономическую** плоскость.

2. **Принять к сведению** информацию об утверждении ряда нормативных правовых актов, **обеспечивающих основу для организации работы Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства.**

С 25 октября т.г. планируются первые поступления на счет указанного Фонда от застройщиков.

3. **Просить Минстрой России** обратить особое **внимание на эффективность принятых мер** по созданию в жилищном строительстве **комплексной системы контроля и мониторинга** финансового обеспечения строительства объектов, сроков строительства, принятия оперативных управленческих решений для выполнения договорных обязательств как со стороны застройщика, так и генерального подрядчика на создаваемом объекте.

## **II. Подготовка к заседанию Экспертного совета 23 октября т.г. Разное**

---

(Федяев П.М., Бачурина С.С.)

В целях подготовки к заседанию Экспертного совета **приняты решения:**

1. **Пригласить к участию** в заседании Экспертного совета

- Николаева Н.П., Депутата ГД ФС РФ, Председателя Комитета ГД по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям;

- Хованскую Г.П., Депутата ГД ФС РФ, Председателя Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству;
- Шаккума М.Л., Депутата ГД ФС РФ, Заместителя председателя Комитета ГД по финансовому рынку;
- Плутника А.А., Генерального директора публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

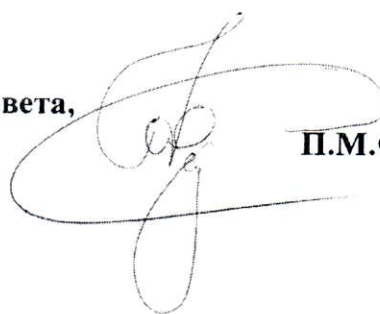
2. **Включить в материалы** к заседанию Экспертного совета:

- таблицу сведений об учете предложений по изменению Федерального закона № 214-ФЗ, подготовленную НОСТРОЙ;
- результаты анкетирования застройщиков, проведенного НОСТРОЙ, НОЗА, Клубом инвесторов Москвы, по структуре и объемам капитальных вложений средств застройщиками в подготовку проекта до получения разрешения на строительство;
- итоговую информацию по результатам мониторинга строящихся объектов (16 тысяч), представленную Фондом развития механизмов гражданского контроля.
- перечень нормативных правовых актов, обеспечивающих основу для организации работы Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства.

3. Ознакомиться с деловой программой Всероссийского Саммита «Надежный застройщик России 2017», который состоится 2-3 ноября в Санкт-Петербурге.

4. Членам секции принять активное участие в заседании Экспертного совета 23 октября т.г.

**Заместитель председателя Комитета ГД  
по транспорту и строительству,  
заместитель председателя Экспертного совета,  
куратор Секции**



**П.М.Федяев**

Ответственный секретарь Экспертного совета  
по строительству, промышленности строительных  
материалов и проблемам долевого строительства  
при Комитете Государственной Думы  
по транспорту и строительству  
Бачурина С.С.

## Список присутствующих на заседании Секции 19.10.2017 г.

Ф.И.О.	Организация
<i>Заместитель председателя Экспертного совета, куратор Секции</i>	
<b>Федяев Павел Михайлович</b>	Депутат Государственной Думы, Заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству
<i>Ответственный секретарь Экспертного Совета</i>	
<b>Бачурина Светлана Самуиловна</b>	Помощник Депутата ГД ФС РФ В.И.Ресина, профессор Российского экономического университета имени Г.В.Плеханова
<i>От Государственной Думы</i>	
<b>Жарков Антон Викторович</b>	Депутат Государственной Думы, член Комитета ГД по транспорту и строительству, куратор Секции 2
<i>От иных организаций</i>	
<b>Андреев Сергей Валерьевич</b>	Помощник депутата городского округа Домодедово Мосина А.Н.
<b>Антипова Ольга Михайловна</b>	Статс-секретарь, Заместитель председателя Москомстройинвеста
<b>Викторов Михаил Юрьевич</b>	Первый заместитель Генерального директора ООО «Коалко-девелопмент», профессор РАНХиГС
<b>Гордезиани Шота Михайлович</b>	Президент Национального объединения организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС)
<b>Егорова Людмила Александровна</b>	Директор департамента внешних экономических связей журнала и культурного фонда "Моя Москва" при Мэрии и Правительстве Москвы
<b>Журавлева Елена Владимировна</b>	Начальник производственного отделения ФГКУ "Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации" Министерства культуры РФ
<b>Иванникова Анжелика Анатольевна</b>	Помощник депутата ГД ФС РФ Ресина В.И.
<b>Иванов Константин Владимирович</b>	Председатель Национального центра общественного контроля в сфере жилищного строительства ЖИЛСТРОЙКОНТРОЛЬ, член Общественного совета при Госстройнадзоре Московской области
<b>Климова Марианна Алексеевна</b>	Начальник Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по

	экологическому, технологическому и атомному надзору
<b>Корниенко Ольга Валерьевна</b>	Директор Департамента жилищной политики Минстроя России
<b>Кошеверская Мария Михайловна</b>	Генеральный директор Фонда Развития механизмов гражданского контроля
<b>Мороз Антон Михайлович</b>	Вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты
<b>Невоструев Григорий Сергеевич</b>	Генеральный директор некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан
<b>Новиков Денис Владимирович</b>	Советник депутата Московской городской Думы Сороки О.И.
<b>Нотин Сергей Александрович</b>	Директор по инвестициям ЗАО «Сити-XXI век»
<b>Пожидаев Евгений Владимирович</b>	Член Президиума Правления Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства Опора России
<b>Пономарев Илья Вадимович</b>	Руководитель Комиссии по вопросам реализации внедрения концепции технологического и ценового аудита Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, помощник депутата ГД ФС РФ Ресина В.И.
<b>Селезнев Николай Филиппович</b>	Начальник управления по работе с госорганами и разработке НТД НП «СРО АСГиНК», помощник депутата ГД ФС РФ Федяева П.М.
<b>Сорока Олег Иосифович</b>	Член совета директоров ГК «Пионер», депутат Московской Городской Думы, заместитель председателя Комиссии Московской Городской Думы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию
<b>Соловьева Елена Олеговна</b>	Заместитель Председателя Правления Ассоциации инвесторов Москвы, Генеральный директор ООО «СЭР»
<b>Филиппов Никита Владимирович</b>	Заведующий МГКА "Бюро адвокатов "Де-юре"
<b>Цветкова Любовь Юрьевна</b>	Председатель Правления Ассоциации инвесторов Москвы, Генеральный директор ООО «Центр-2000»
<b>Чеканова Елена Николаевна</b>	Советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
<b>Шевцов Дмитрий Сергеевич</b>	Заместитель начальника управления Департамента градостроительной политики